COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA

PROVINCIA di LODI

****

Codice Ente 10961

COPIA

Deliberazione N. 34 DEL 21/12/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione in seduta pubblica

OGGETTO : **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE NUOVA IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2025**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09:30** , nella sala delle adunanze consiliari,

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

N°	Cognome e Nome	P	A	N°	Cognome e Nome	P	A
1	GRILLI EMILIO	X		7	ZACCHINI ERNESTA	X	
2	BODINI INICCO FRANCESCO	X		8	ZANARDO FABIO	X	
3	PISTILLO MICHELE		X	9	BACCHI MARIA PIERA	X	
4	LORTI CARLO	X		10	FANTI FEDERICA	X	
5	INZERAUTO FABRIZIO	X		11	SCHIROSI GIUSEPPE	X	
6	ANTONIELLI EUGENIO	X					

					Totali	10	1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Vietri Maurizio**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig. **Emilio Grilli** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO : **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE NUOVA IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2025**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 7 comma 4 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere indicativo e non vincolante;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

VISTA la relazione tecnica, adottata con delibera di C.C. n. 11 del 23/03/2007, con la quale sono stati approvati i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, commisurandoli ai valori di mercato e che qui si intende integralmente riportata sotto la lettera A;

PRECISATO che la corrispondenza tra le zone del Piano Regolatore Comunale e gli attuali ambiti del Piano di governo del Territorio è definita all'art. 19 del Piano delle Regole del vigente strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto di fare riferimento anche per l'anno 2025 alla sopra citata relazione tecnica per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto;

VISTO i pareri sulla presente proposta di delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale;

Con voti:

- favorevoli n. 10

Espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri comunali presenti;

DELIBERA

Per le motivazioni nelle premesse specificate che qui si intendono riportate:

1) che ai fini dell'Imposta IMU per l'anno 2025, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree pienamente fabbricabili sono quelli di cui alla deliberazione di C.C. n. 11 del 23/03/2007 che qui si intende integralmente riportata sotto la lettera A;

2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2025 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;

3) Il carattere indicativo e non vincolante come stabilito dal comma 4 art. 7 del vigente Regolamento IUC di detti valori;

4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione del presente atto sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Con voti n. 10 favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri comunali presenti,

DELIBERA

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

……..

Si dà atto che il testo integrale della discussione è stato registrato su supporto magnetico che è conservato nel software applicativo Maggioli di gestione delle delibere (in particolare viene conservato nel fascicolo di ciascuna delibera della seduta).

……..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Emilio Grilli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vietri Maurizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, 17/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vietri Maurizio

REG.PUBBL. N. 34/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione diverrà esecutiva il giorno 21/12/2024 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vietri Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cervignano D'Adda, 01/08/2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Paola Maria Xibilia

3421/12/2024